

# À LOUER

## ESPACES COMMERCIAUX

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

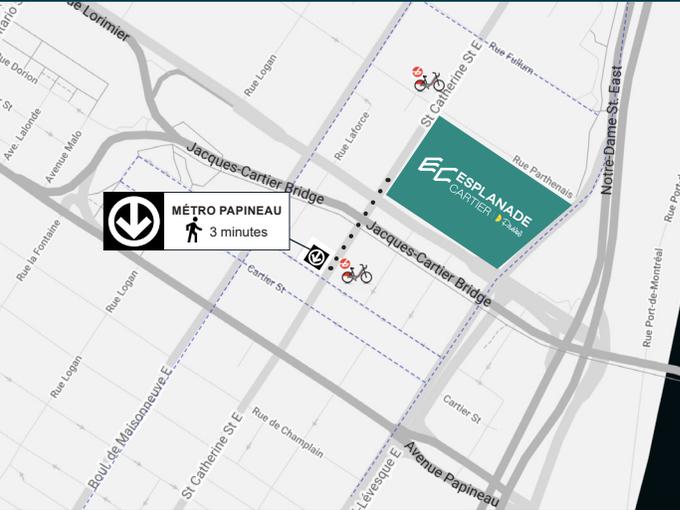


## MONTRÉAL, QUÉBEC

Quartier Sainte-Marie

## ESPLANADE

CARTIER | Prével



## NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

NEW DEVELOPMENT

### À TERME / AT TERM

- Résidentiel - Residential  
2 000 unités/units & 3 000 résidents/residents
- Bureau - Office  
323 000 pi<sup>2</sup> / sq.ft & 1 360 travailleurs/workers
- Commercial - Retail : 120 000 pi<sup>2</sup> / sq.ft

### EN BREF

- Locaux Commerciaux à louer situés dans les phases 1 et 2 de l'Esplanade Cartier ;
- À proximité de plusieurs restaurants renommés, stations de métro, d'épicerie, de banques, d'écoles et de stations de service ;
- DJMA de 22 802 véhicules sur l'Avenue De Lorimier.

### DÉTAILS

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes Phase 1 : 15,92\$ / pi<sup>2</sup>
- CAM & Taxes Phase 2 : 17,08\$ / pi<sup>2</sup>

### DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)

- Population 2020: 484 629
- Population de jour: 806 049
- Revenu familial: 82 044\$

### HIGHLIGHTS

- Commercial spaces for lease located in phases 1 and 2 of Esplanade Cartier ;
- Close to many known restaurants, metro stations, banks, grocery stores, schools, gas stations and much more ;
- AADT of 22,802 vehicles on Avenue De Lorimier.

### INFORMATION

- Rent: To be discussed
- CAM & Taxes Phase 1 : \$15.92 / sq.ft
- CAM & Taxes Phase 2 : \$17.08 / sq.ft

### DEMOGRAPHY (0-5 KM)

- 2020 Population: 484,629
- Daytime Population: 806,049
- Household Income: \$82 044

### POUR / FOR INFORMATION :



**RENÉE SPÉNARD**  
Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker AEO  
renee@paracom.ca  
514 839-3227



**DAVID PROVOST**  
Courtier immobilier  
Commercial Real Estate Broker  
davidp@paracom.ca  
514 222-1414



# ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

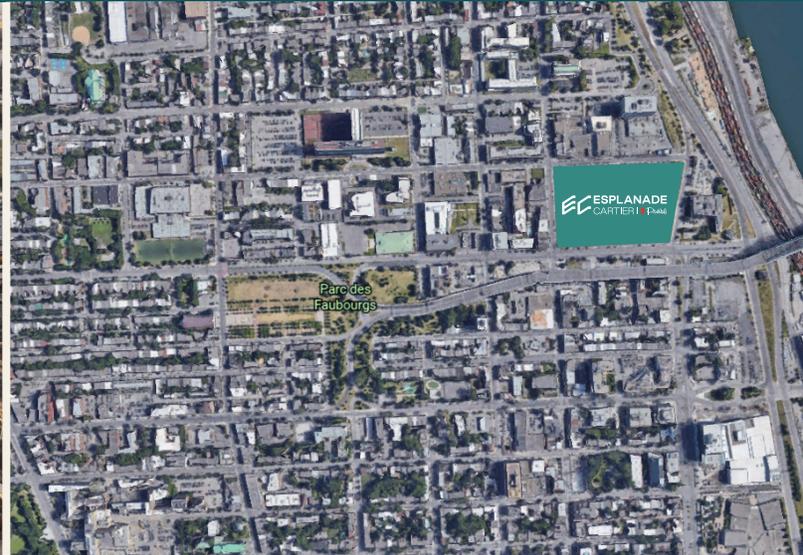


EN PARTENARIAT AVEC

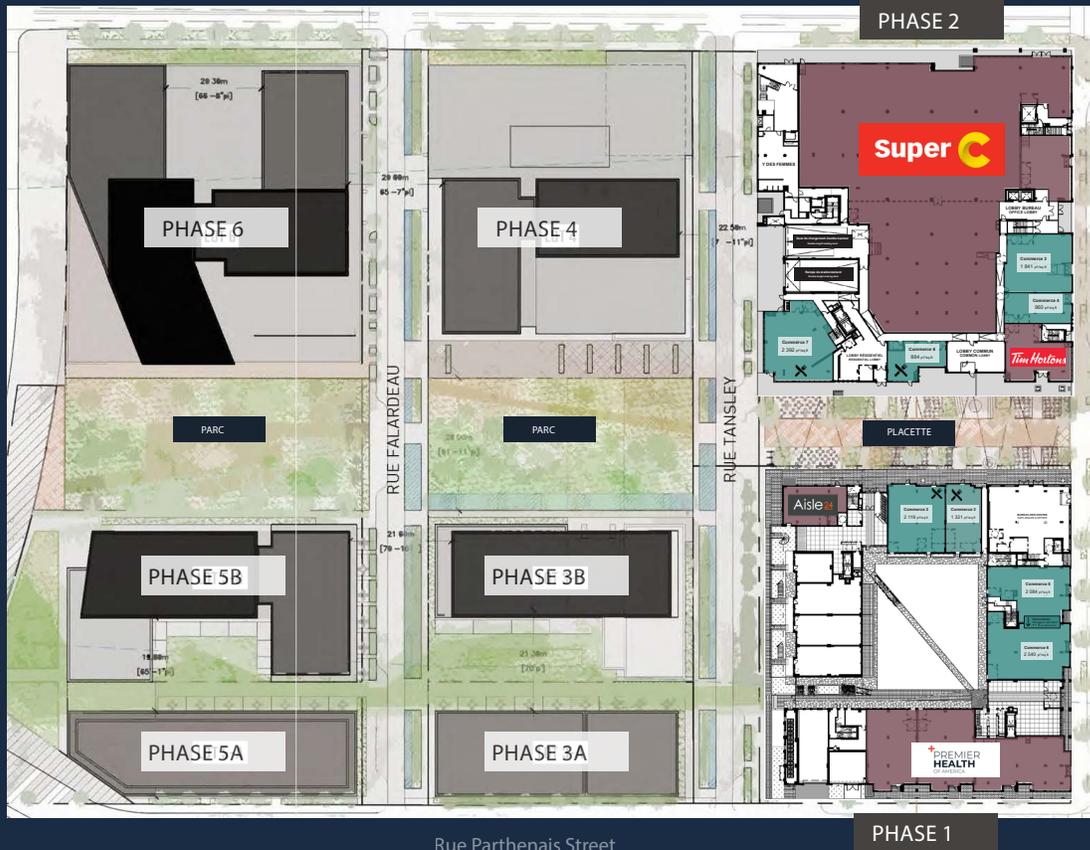
**BERTONE**

## NOUVEAU DÉVELOPPEMENT NEW DEVELOPMENT

## MONTRÉAL, QUÉBEC QUARTIER SAINTE-MARIE



Avenue de Lorimier Avenue



### Plan de site Site plan

POUR / FOR INFORMATION :



**RENÉE SPÉNARD**  
Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker AEO  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)  
514 839-3227



**DAVID PROVOST**  
Courtier immobilier  
Commercial Real Estate Broker  
[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)  
514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis. | The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.