

À LOUER

ESPACES COMMERCIAUX

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

esplanadecartier-commercial.ca



EN PARTENARIAT AVEC

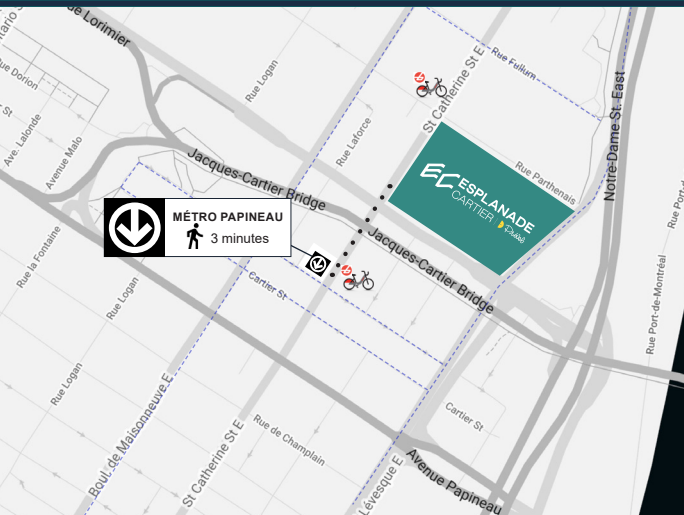
BERTONE

MONTRÉAL, QUÉBEC

Quartier Sainte-Marie

ESPLANADE

CARTIER | Prével



NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

NEW DEVELOPMENT

À TERME / AT TERM

- **Résidentiel - Residential**
2 000 unités/units & 3 000 résidents/residents
- **Bureau - Office**
323 000 pi² / sq.ft & 1 360 travailleurs/workers
- **Commercial - Retail** : 120 000 pi² / sq.ft

EN BREF

- Locaux Commerciaux à louer situés dans les phases 1 et 2 de l'Esplanade Cartier ;
- À proximité de plusieurs restaurants renommés, stations de métro, d'épicerie, de banques, d'écoles et de stations de service ;
- DJMA de 22 802 véhicules sur l'Avenue De Lorimier.

DÉTAILS

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes Phase 1 : 15,92\$ / pi²
- CAM & Taxes Phase 2 : 17,08\$ / pi²

DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)

- Population 2020: 484 629
- Population de jour: 806 049
- Revenu familial: 82 044\$

HIGHLIGHTS

- Commercial spaces for lease located in phases 1 and 2 of Esplanade Cartier ;
- Close to many known restaurants, metro stations, banks, grocery stores, schools, gas stations and much more ;
- AADT of 22,802 vehicles on Avenue De Lorimier.

INFORMATION

- Rent: To be discussed
- CAM & Taxes Phase 1 : \$15.92 / sq.ft
- CAM & Taxes Phase 2 : \$17.08 / sq.ft

DEMOGRAPHY (0-5 KM)

- 2020 Population: 484,629
- Daytime Population: 806,049
- Household Income: \$82 044

POUR / FOR INFORMATION :



RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227



DAVID PROVOST
Courtier immobilier
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414



ESPACE COMMERCIAUX À LOUER

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE

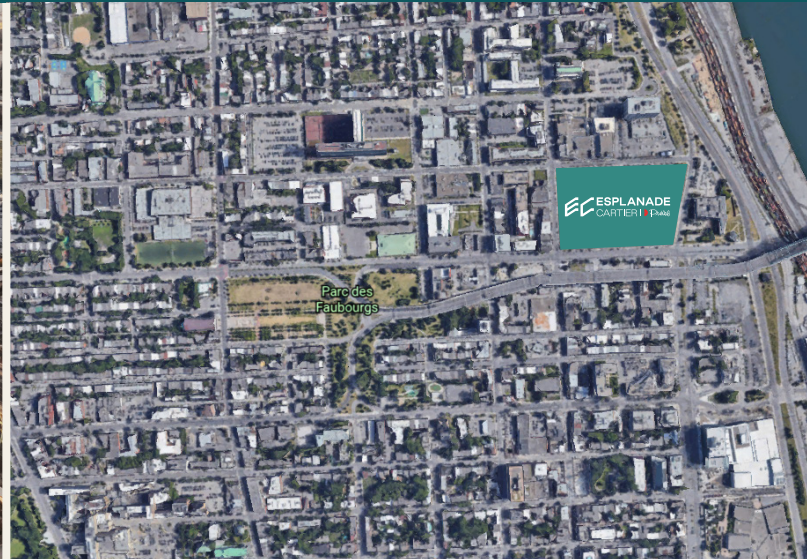


EN PARTENARIAT AVEC

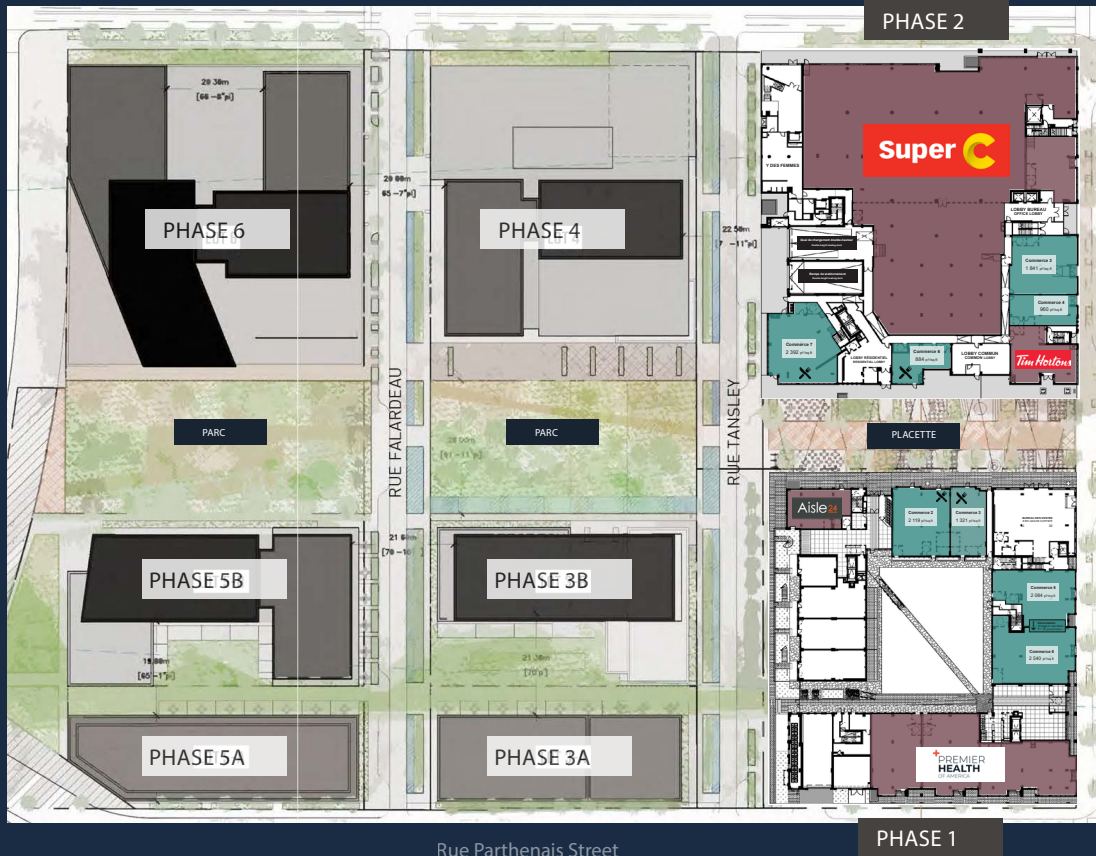
BERTONE

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT NEW DEVELOPMENT

MONTREAL, QUÉBEC QUARTIER SAINTE-MARIE



Avenue de Lorimier Avenue



Plan de site Site plan

POUR / FOR INFORMATION :



RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227



DAVID PROVOST
Courtier immobilier
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis. | The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.