

**SALABERRY-DE-
VALLEYFIELD, QC**

BOUL. MONSEIGNEUR-LANGLAIS & RUE LANDRY



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414

EN BREF

- Locaux commerciaux à louer, situés sur le Boulevard Monseigneur-Langlois, à Salaberry-de-Valleyfield;
- À proximité de Couche-Tard, Walmart, McDonald's, Starbucks, Tim Hortons et Canadian Tire;
- DJMA de 23 900 véhicules sur le Boulevard Monseigneur-Langlois.

DÉTAILS

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: À déterminer

DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)

- Population 2020: 37 367
- Population de jour: 37 825
- Revenu familial: 68 808\$

HIGHLIGHTS

- Commercial spaces for lease, located on Boulevard Monseigneur-Langlois, in Salaberry-de-Valleyfield;
- Close to Couche-Tard, Walmart, McDonald's, Starbucks, Tim Hortons and Canadian Tire;
- AADT of 23,900 vehicles on Boulevard Monseigneur-Langlois.

INFORMATION

- Rent: To discuss
- CAM & Taxes: To be determined

DEMOGRAPHICS (0-5 KM)

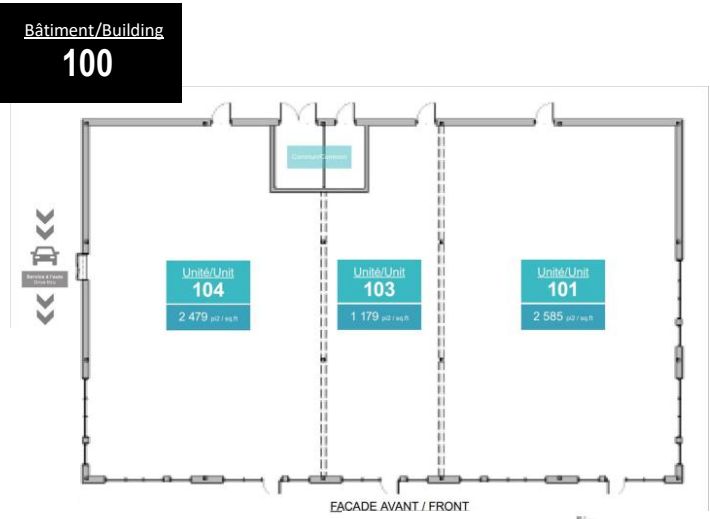
- 2020 Population: 37,367
- Daytime Population: 37,825
- Household Income: \$68,808

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, QC

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
NEW DEVELOPMENT

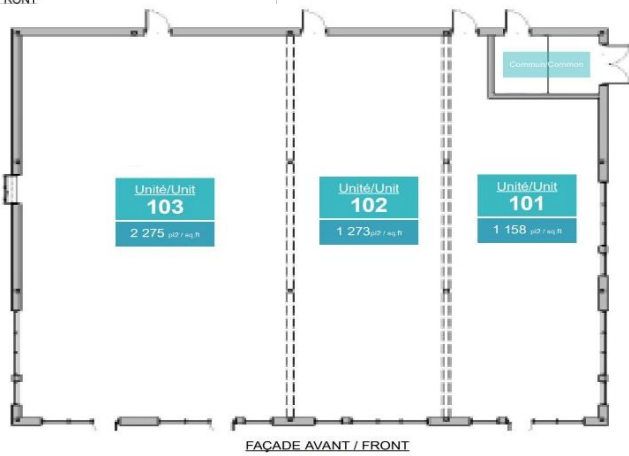
Espaces Commerciaux
À LOUER
Commercial Spaces for Lease

BOUL. MONSEIGNEUR-LANGLOIS & RUE LANDRY



PLAN DE SITE
SITE PLAN

Bâtiment/Building 102



PROJET RÉALISÉ PAR:
PROJECT BY:



RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca