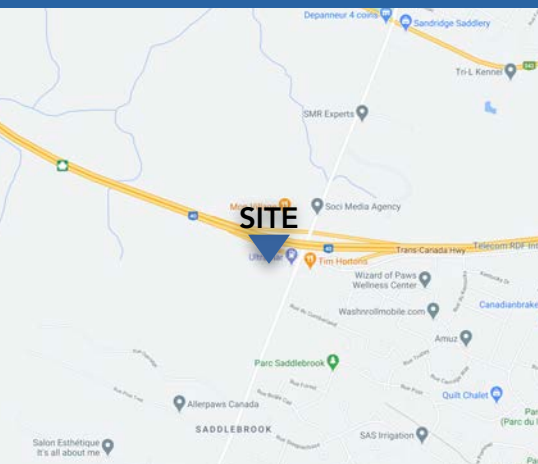


SAINT-LAZARE, QUÉBEC

AUTOROUTE 40, SORTIE 22



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414

EN BREF

- Développement commercial situé à Saint-Lazare, à l'intersection de la Côte Saint-Charles et de l'Autoroute 40 (Sortie 22);
- Le projet inclura le redéveloppement de la station service Couche-Tard avec dépanneur et lave auto;
- Idéal pour épicerie, restaurant (possibilité pour service au volant), commerces, etc.;
- À proximité de Tim Hortons, A&W, Amir, Esso, etc.;
- DJMA de 35 000 véhicules sur l'Autoroute 40.

DÉTAILS

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: À déterminer

HIGHLIGHTS

- Commercial development located in Saint-Lazare, at the intersection of Côte Saint-Charles and Autoroute 40 (Exit 22);
- The project will include the redevelopment of the Couche-Tard gas station with convenience store and car wash;
- Ideal for grocery store, restaurant (possibility for drive-thru), shops, etc.;
- Close to Tim Hortons, A&W, Amir, Esso, etc.;
- AADT of 35,000 vehicles on Autoroute 40.

INFORMATION

- Rent: To discuss
- CAM & Taxes: To be determined

SAINT-LAZARE, QUÉBEC

NOUVEAU PROJET
NEW PROJECT

Espace Commercial

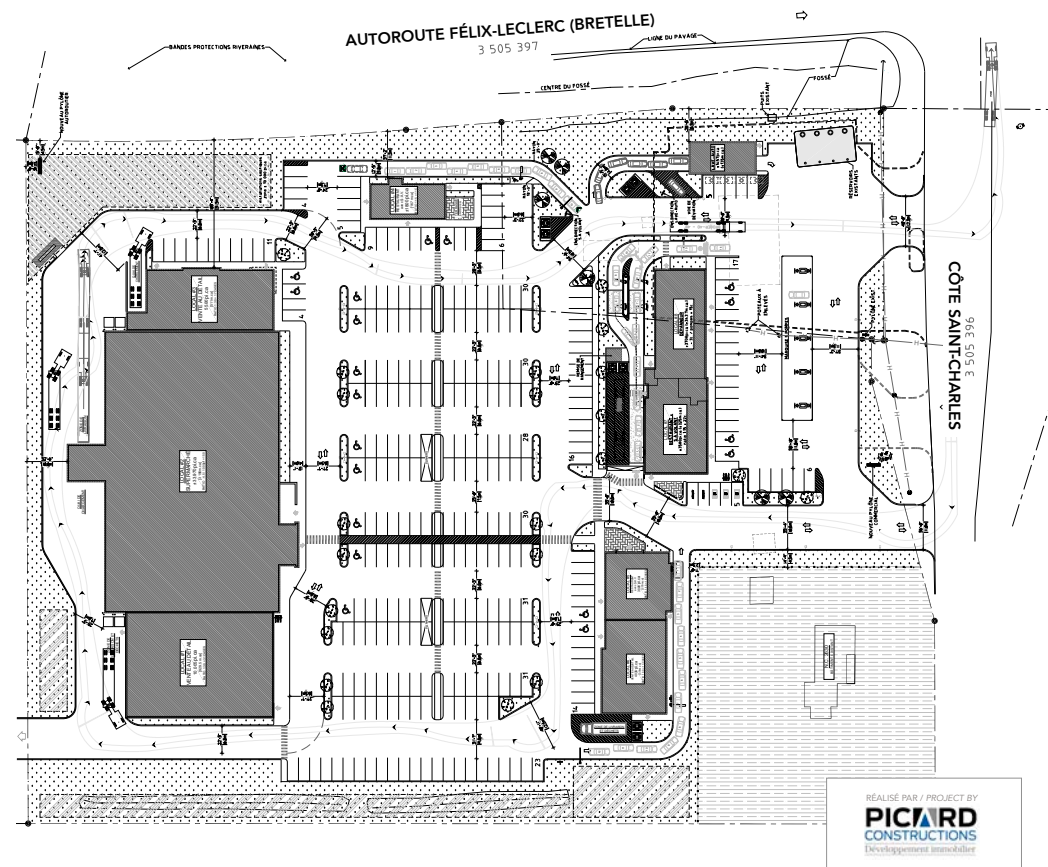
À LOUER

Commercial Space for Lease

AUTOROUTE 40, SORTIE 22



PLAN DE SITE PRÉLIMINAIRE, PEUT ÊTRE MODIFIÉ AU BESOIN / PRELIMINARY SITE PLAN, CAN BE MODIFIED AS REQUIRED



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

DÉMOGRAPHIE (0-15 MINUTES)

- Population 2020: 72 552
- Âge moyen: 42,2
- Revenu familial: 111,611\$

DEMOGRAPHICS (0-15 MINUTES)

- 2020 Population: 72,552
- Median Age: 42.2
- Household Income: \$111,611



PARACOM

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca