

**SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, QC**

**BOUL. MONSEIGNEUR-LANGLAIS & RUE LANDRY**



PROJET RÉALISÉ PAR:  
PROJECT BY:



DJMA: 17 800  
AADT: 17,800

DJMA: 20 200  
AADT: 20,200

Pour plus d'information,  
communiquer avec:  
*For more information, please  
contact:*

**RENÉE SPÉNARD**  
Courtier immobilier agréé DA  
*Real Estate Broker AEO*  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)  
**514 839-3227**

**DAVID PROVOST**  
Courtier immobilier commercial  
*Commercial Real Estate Broker*  
[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)  
**514 222-1414**

**EN BREF**

- Locaux commerciaux à louer, situés sur le Boulevard Monseigneur-Langlois, à Salaberry-de-Valleyfield;
- À proximité de Couche-Tard, Walmart, McDonald's, Starbucks, Tim Hortons et Canadian Tire;
- DJMA de 20 200véhicules sur le Boulevard Monseigneur-Langlois.

**DÉTAILS**

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: À déterminer

**DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)**

- Population 2022: 38 345
- Population de jour: 38 939
- Revenu familial: 76 374\$

**HIGHLIGHTS**

- Commercial spaces for lease, located on Boulevard Monseigneur-Langlois, in Salaberry-de-Valleyfield;
- Close to Couche-Tard, Walmart, McDonald's, Starbucks, Tim Hortons and Canadian Tire;
- AADT of 20,200 vehicles on Boulevard Monseigneur-Langlois.

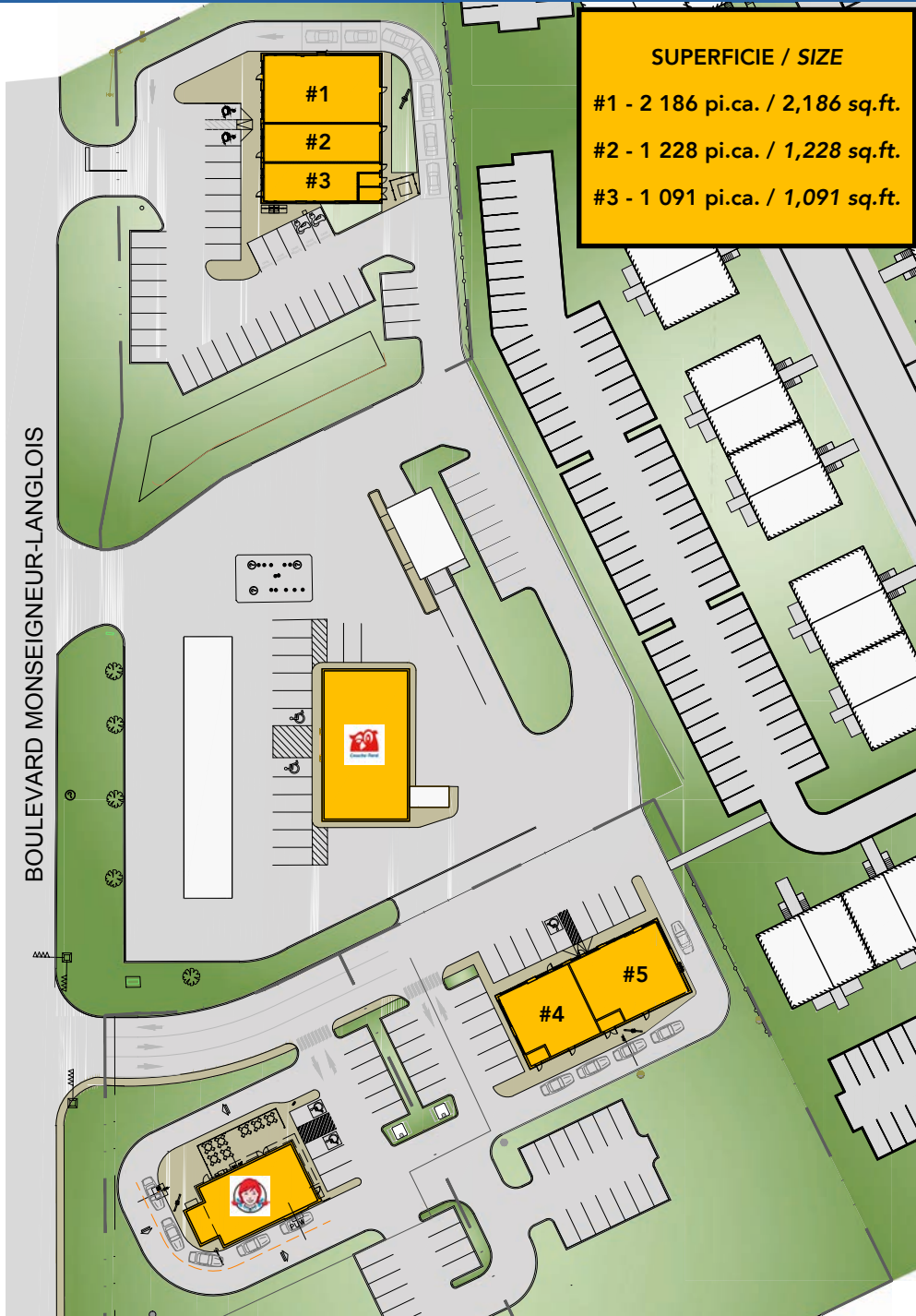
**INFORMATION**

- Rent: To discuss
- CAM & Taxes: To be determined

**DEMOGRAPHICS (0-5 KM)**

- 2022 Population: 38,345
- Daytime Population: 38,939
- Household Income: \$76,374

## BOUL. MONSEIGNEUR-LANGLOIS & RUE LANDRY



SUPERFICIE / SIZE

#1 - 2 186 pi.ca. / 2,186 sq.ft.

#2 - 1 228 pi.ca. / 1,228 sq.ft.

#3 - 1 091 pi.ca. / 1,091 sq.ft.



Pour plus d'information,  
communiquer avec:  
*For more information, please  
contact:*

### RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)

514 839-3227

### DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)

514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.  
*The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.*