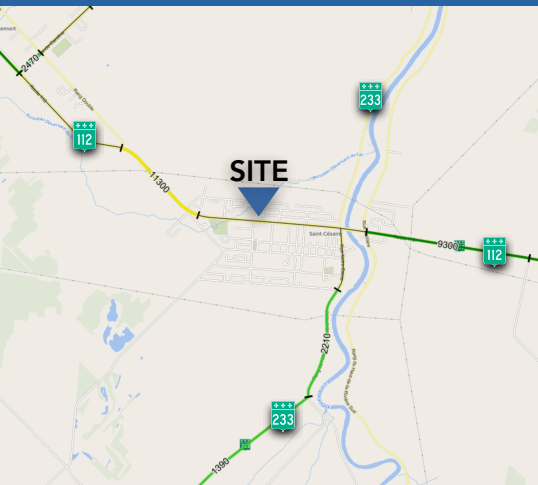


SAINT-CÉSAIRE, QUÉBEC

ROUTE 112 & RUE DE L'HORIZON



Local A: 1,014 p.c.
Local B: 1,550 p.c.
Local C: 2,260 p.c.



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414

EN BREF

- Situé au coin de la Route 112 et de la rue Neveu, haute densité de circulation automobile;
- Locataires majeurs dans le secteur inclus Super C, Banque National, Couche-Tard, IGA, Familiprix, Jean-Coutu, SAQ, McDonald's, Tim Hortons, Subway et aussi unCLSC.

DÉTAILS:

- Local A: 1 014 p.c. (22.00\$/p.c.)
- Local B: 1 550 p.c. (18.00\$/p.c.)
- Local C: 2 260 p.c. (25.00\$/p.c.), possibilité de service au volant.
- * CAM et taxes: 5.00\$/p.c.

HIGHLIGHTS

- Located at corner of Route 112 and Rue Neveu, with high traffic density;
- Other retailers in the area include Super C, Banque National, Couche-tard, IGA, Familiprix, Jean-Coutu, SAQ, McDonald's, Tim Hortons, Subway as well as a CLSC.

INFORMATIONS:

- Local A: 1,014 s.f (\$22.00/s.f.)
- Local B: 1,550 p.c. (\$18.00/s.f.)
- Local C: 2,260 p.c. (\$25.00/s.f.), possible drive thru.
- * CAM and Taxes: \$5.00/s.f.

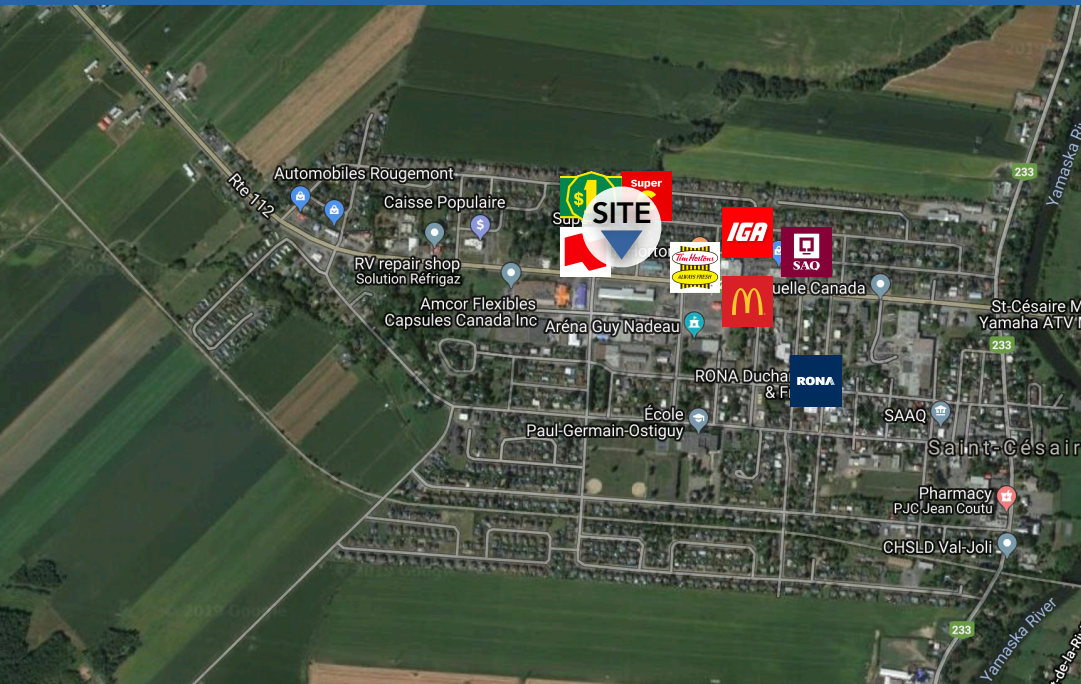
SAINT-CÉSAIRE, QUÉBEC

Espace Commercial

À LOUER

Commercial Space for Lease

ROUTE 112 & RUE DE L'HORIZON, SAINT-CÉSAIRE, QC

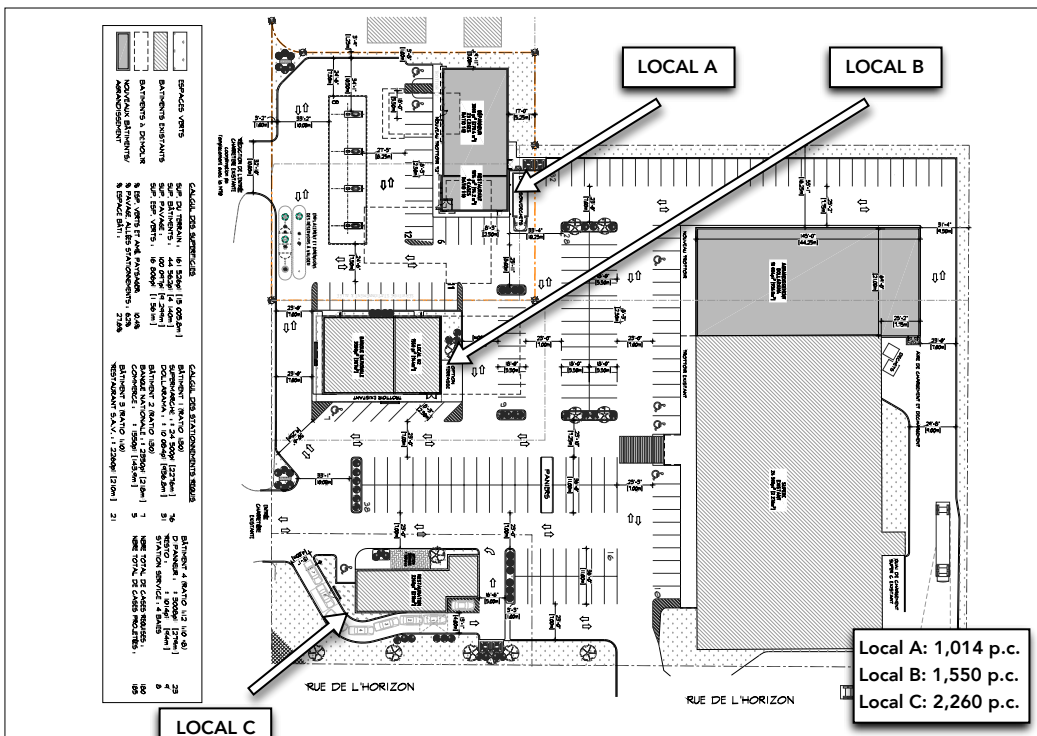


DÉMOGRAPHIE (0-10 KM)

- Population 2018: 15 465
- Population de jour: 14 007
- Revenu familial: 74 932\$

DEMOGRAPHICS (0-10 KM)

- 2018 Population: 15,465
- Daytime Population: 14,007
- Household Income: \$74,932



RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations n'est pas garantie. Le contenu et la validité de ce document peut changer sans pré-avis.

The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca