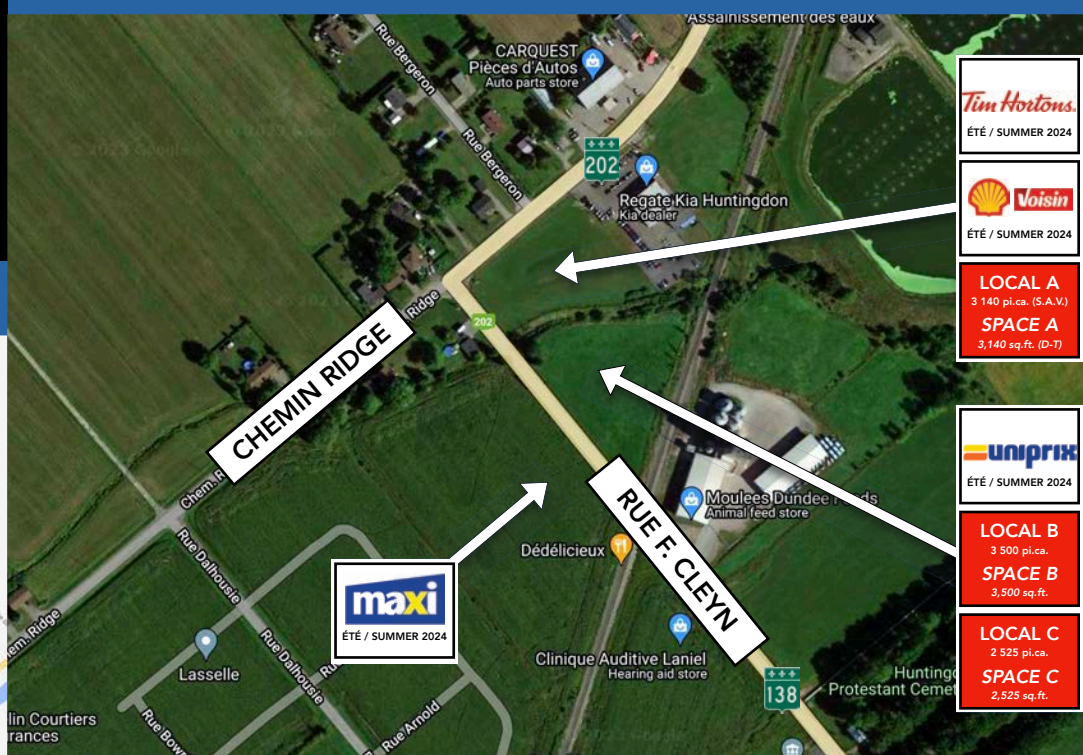
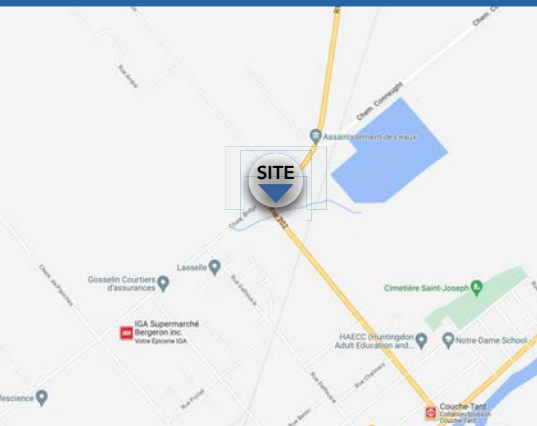


HUNTINGDON, QUÉBEC

CHEMIN RIDGE & RUE F. CLEYN



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

EN BREF

- Projet situé à Huntingdon, à l'intersection du Chemin Ridge et de la Rue F. Cleyn;
- Locataires du projet inclus Tim Hortons, station service Shell, dépanneur Voisin, Familiprix;
- Bientôt Maxi en face du projet.

DÉTAILS

- Local A: 3 140 pi.ca. (S.A.V.)
- Local B: 3 500 pi.ca.
- Local C: 2 525 pi.ca.
- Loyer net: À discuter
- Frais et Taxes: À déterminer

DÉMOGRAPHIE (15 min. / voiture)

- Population 2022: 11 597
- Population de jour: 10 440
- Revenu familial: 81 990\$

HIGHLIGHTS

- Project located in Huntingdon, at the corner of Chemin Ridge and Rue F. Cleyn;
- Tenants of the project include Tim Hortons, Shell gas station, Voisin convenience store and Familiprix;
- Soon Maxi in front of the project.

INFORMATION

- Space A: 3,140 sq.ft. (Drive-Thru)
- Space B: 3,500 sq.ft.
- Space C: 2,525 sq.ft.
- Net Rent: To discuss
- CAM and Taxes: To be determined

DEMOGRAPHICS (15 min. / drive)

- 2022 Population: 11,597
- Daytime Population: 10,440
- Household Income: \$81,990

HUNTINGDON, QUÉBEC

DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
COMMERCIAL DEVELOPMENT

Espace Commercial

À LOUER

Commercial Space for Lease

CHEMIN RIDGE & RUE F. CLEYN

LOCAL C

2 525 pi.ca.

SPACE C

2,525 sq.ft.

LOCAL B

3 500 pi.ca.

SPACE B

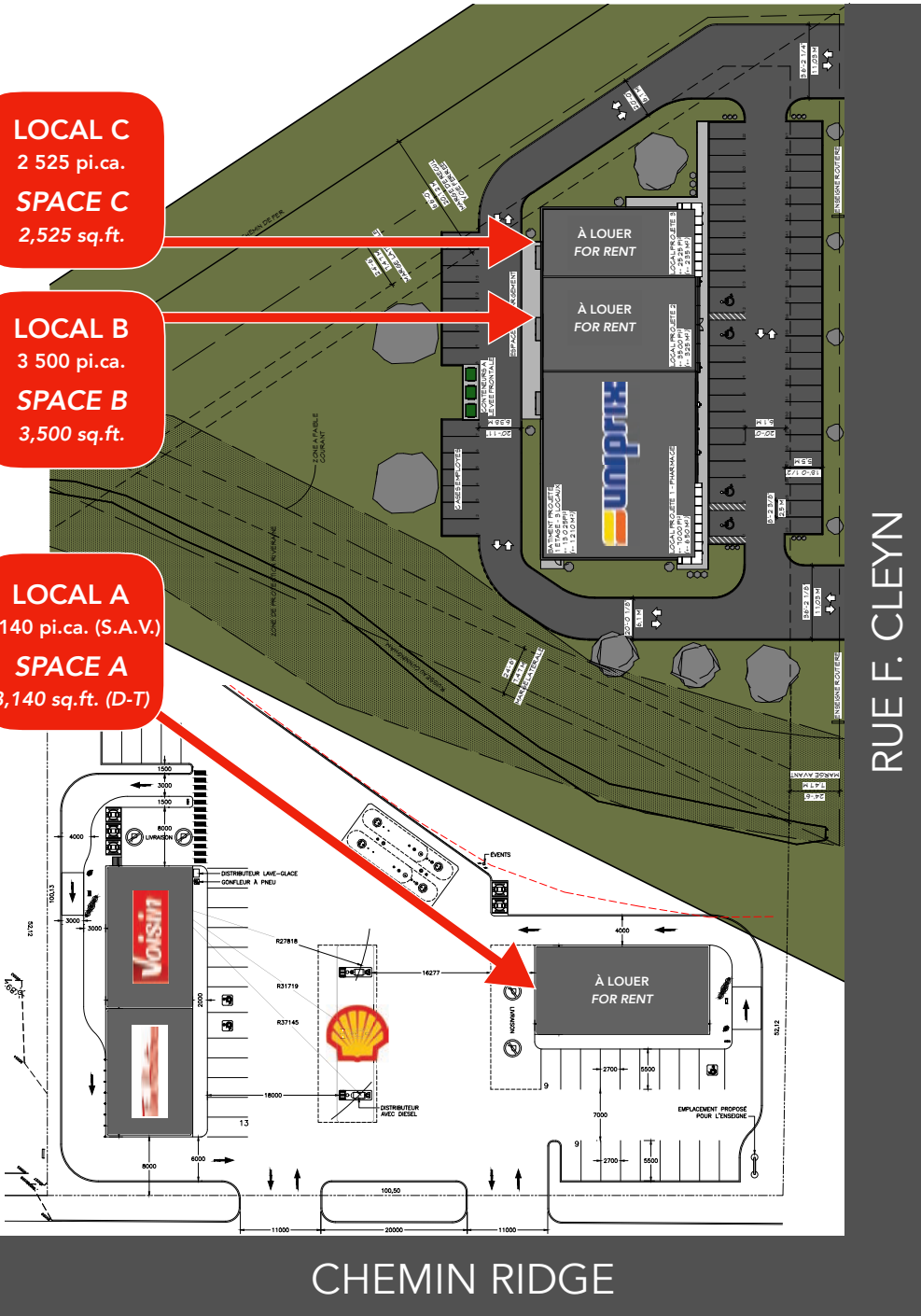
3,500 sq.ft.

LOCAL A

3 140 pi.ca. (S.A.V.)

SPACE A

3,140 sq.ft. (D-T)



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca