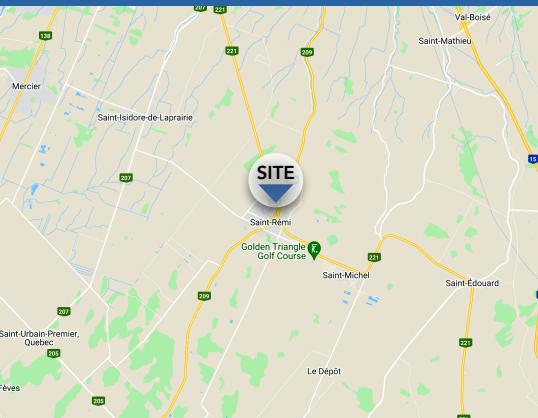


SAINT-RÉMI, QUÉBEC

BOULEVARD ST-RÉMI & RUE NOTRE-DAME



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

EN BREF

- Projet situé à l'intersection des routes 209 et 221, à l'entrée de la ville dans un secteur achalandé;
- À proximité de Tigre Géant, Viau Ford, IGA, Uniprix, Super C et du quartier industriel de St-Rémi.

DÉTAILS

- Local A: 1 104 pi.ca.
- Local B: 980 pi.ca.
- Local C: 2 500 pi.ca.
- Loyer net: À discuter
- CAM et Taxes: 10.00\$/pi.ca.

DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)

- Population 2022: 11 752
- Population de jour: 10 567
- Revenu familial: 94 462\$

HIGHLIGHTS

- Project located at the corner of routes 209 and 221, at the city's entrance in a busy area;
- Near Giant Tiger, Viau Ford, IGA, Uniprix, Super C and St-Rémi's industrial area.

INFORMATION

- Space A: 1,104 sq.ft.
- Space B: 980 sq.ft.
- Space C: 2,500 sq.ft.
- Net Rent: To discuss
- CAM and Taxes: \$10.00/sq.ft.

DEMOGRAPHICS (0-5 KM)

- 2022 Population: 11,752
- Daytime Population: 10,567
- Household Income: \$94,462

SAINT-RÉMI, QUÉBEC

DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL PHASE II
COMMERCIAL DEVELOPMENT PHASE II

Espace Commercial

À LOUER

Commercial Space for Lease

BOULEVARD SAINT-RÉMI & RUE NOTRE-DAME

LÉGENDE ET DÉTAILS DU PROJET

ESPACE VERTS	PHASE II & III
NOUVEAUX BÂTIMENTS	BÂTIMENT C & D
BÂTIMENT A PHASE I	PHASE IV
BÂTIMENT B PHASE I	BÂTIMENT B
ZONE DE RÉTENTION	

CALCUL DES SUPERFICIES

SUP TERRAIN PHASE II = 120 800p² (11 222m²)
 SUP DES BÂTIMENTS = 23 078p² (2144m²)
 SUP ESPACES VERTS = 29 700p² (2759m²)
 % ESPACES VERTS = 24.6%
 % ESPACE BÂTI = 19.2%

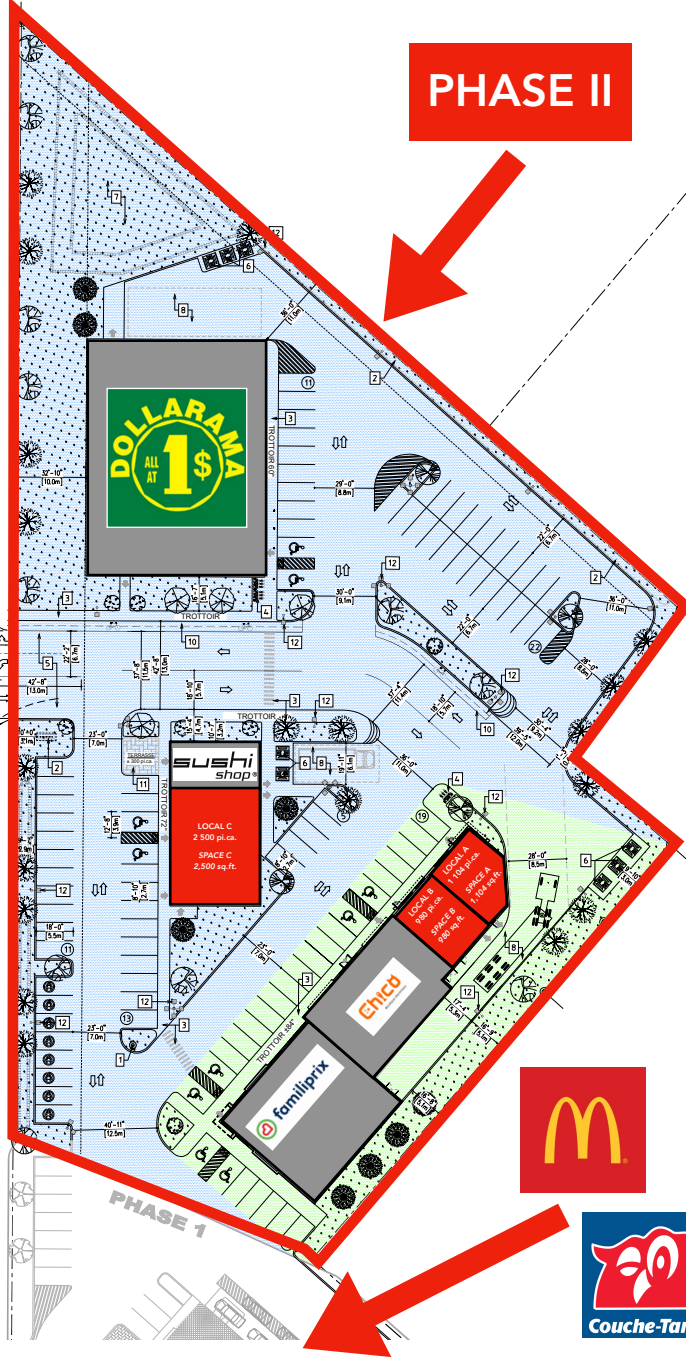
BÂTIMENT MB -- 9 093p² (844m²)
 VENTE AU DÉTAIL
 Local #1 4 009p² (3724m²) 150m² = 8 C
 Local #2 3 000p² (279m²) 150m² = 6 C
 Local #3 980p² (91m²) 110m² = 10 C
 Local #4 1 104p² (102m²) 110m² = 11 C

BÂTIMENT ME -- 3520p² (327m²)
 RESTAURATION
 Local #4 2 500p² (232m²) 110m² = 23 C
 Local #5 1 020p² (95m²) 110m² = 10 C

BÂTIMENT MD -- 10 005p² (930m²)
 VENTE AU DÉTAIL 10 005p² (930m²)
 930-500x430/30 + 1x 3 + 10min = 25 C

NBRE DE CASSES REQUISES 93 CASSES
 NBRE DE CASSES PROJETÉES 96 CASSES
 NBRE DE C MOBILITÉ RÉDUITE 10 CASSES
 L'ARE DE STATIONNEMENT - LES ALLEES D'ACCES SERONT ENVOYÉES D'UNE BORDURE DE RÉTENTION 0 PAVÉ

1 BORNE INCENDIE RÉSEAU PRIVÉ
2 NOUVEAU PLYON D'AFFICHAGE
3 TROTTOIR ET TRAVERSE PIÉTONS
4 SUPPORT À VÉLOS
5 NOUVEL ACCÈS GÉOMÉTRIQUE À VALIDER AVEC MTO
6 CONTENEUR SEMI-ENFOUS "URBIN" S'ÉVERGES (2)
7 ZONE DE RÉTENTION / DÉPÔT À NEIGE
8 AIRE CHARGEMENT/DÉCHARGEMENT
9 AIRE DE CÈRE - ÉCRAN VÉGÉTAL
10 VOIE CYCLABLE - MARQUAGE AU SOL
11 ZONE DÉDIÉE POUR AMÉNAGEMENT TERRASSE
12 NOUVEAUX LAMPADAIRES



PHASE II



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD
 Courtier immobilier agréé DA
 Real Estate Broker
renee@paracom.ca
 514 839-3227

DAVID PROVOST
 Courtier immobilier commercial
 Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
 514 222-1414

PROJET RÉALISÉ PAR:
PROJECT BY:
PICARD CONSTRUCTIONS
Développement immobilier



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
 The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.



T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca