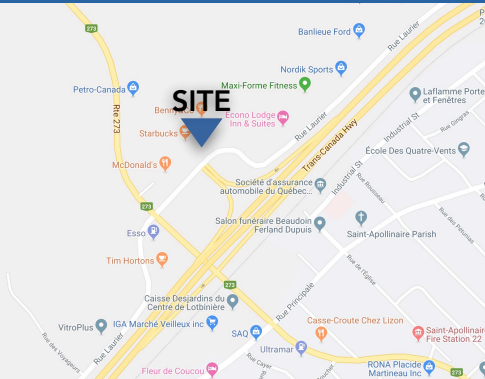


## SAINT-APOLLINAIRE, QUÉBEC

AUTOROUTE 20, SORTIE 291



Pour plus d'information,  
communiquer avec:  
*For more information, please  
contact:*

### RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA  
*Real Estate Broker AEO*  
renee@paracom.ca  
514 839-3227

### DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial  
*Commercial Real Estate Broker*  
davidp@paracom.ca  
514 222-1414

### EN BREF

- Halte routière de haute qualité situé directement à la Sortie 291 de l'Autoroute 20 et pylône spectaculaire;
- Locataires majeurs sur le site inclus Starbucks, Sushi Shop, Benny&Co, Super Soir et Shell;
- Circulation sur l'Autoroute 20 de 41 000 véhicules (DJMA).

### DÉTAILS

- Superficie: 2 095 pi.ca.
- Loyer net: À discuter
- Loyer additionnel: 12,50\$/pi.ca.

### DÉMOGRAPHIE (15 min. en voiture)

- Population 2022: 23 849
- Population de jour: 20 491
- Revenu familial: 99 171\$

### HIGHLIGHTS

- High quality service centre with direct access by Exit 291 from Autoroute 20 and high rise pylon;
- Major tenants on site includes Starbucks, Sushi Shop, Benny&Co, Super Soir, Shell and soon La Belle Province;
- Traffic on Autoroute 20 of 41,000 vehicles (AADT).

### INFORMATION

- Size: 2,095 sq.ft.
- Net Rent: To discuss
- Additional Rent: \$12.50/sq.ft.

### DEMOGRAPHIC (15 min. drive time)

- 2022 Population: 23,849
- Daytime Population: 20,491
- Household Income: \$99,171

# SAINT-APOLLINAIRE, QUÉBEC

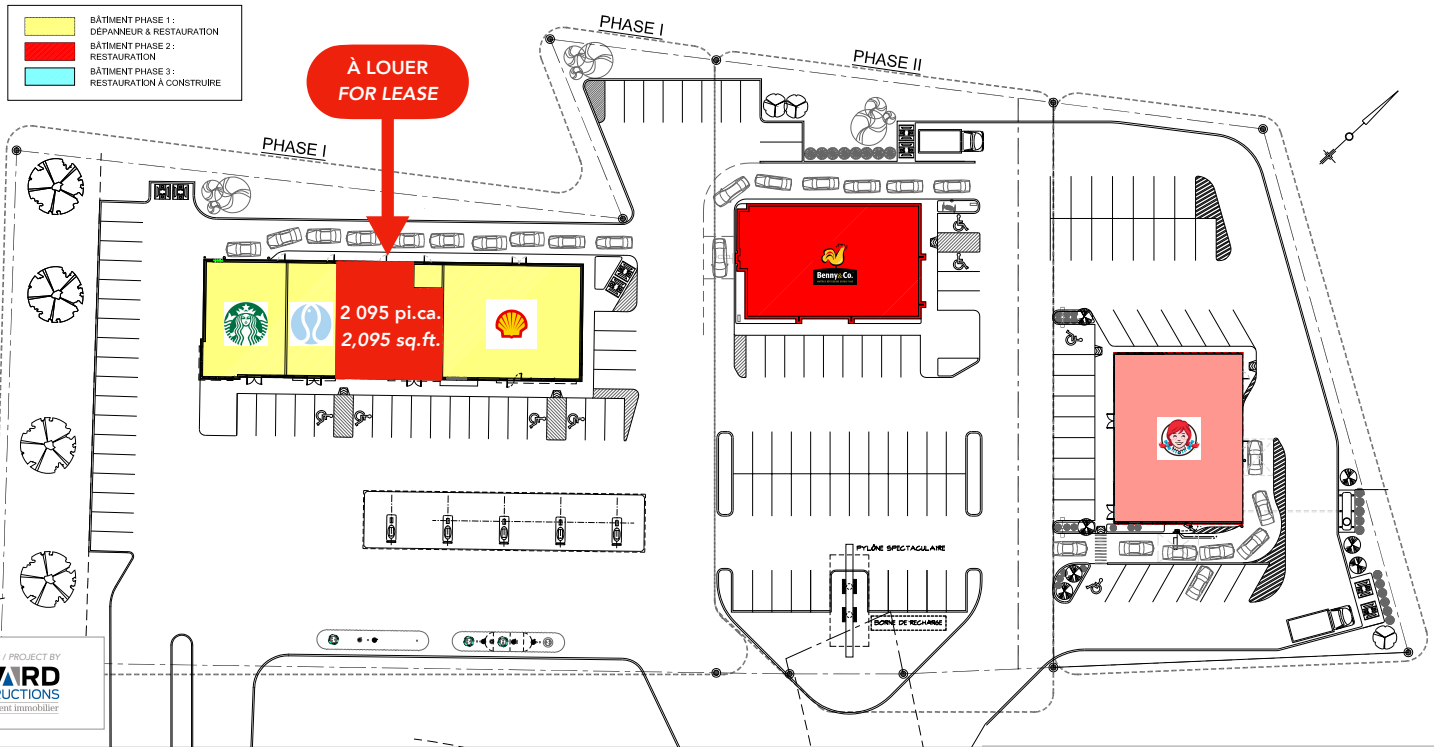
HALTE ROUTIÈRE  
SERVICE CENTRE

Espace Commercial

# À LOUER

Commercial Space for Lease

## AUTOROUTE 20, SORTIE 291



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.  
 The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.



# PARACOM

## RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)

514 839-3227

## DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)

514 222-1414

T. 514 842-1678  
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)  
Agence immobilière | Real Estate Agency

[paracomquebec.ca](http://paracomquebec.ca)