



Espaces Commerciaux
À LOUER
Commercial Spaces for Lease



**NOUVELLE OPPORTUNITÉ
 NEW OPPORTUNITY**

**RIGAUD, JOP 1P0
 QUÉBEC**

420 CHEMIN J-R GAUTHIER



Pour plus d'information, communiquer avec:
 For more information, please contact:

RENÉE SPÉNARD
 Courtier immobilier agréé DA
 Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
 514 839-3227

DAVID PROVOST
 Courtier immobilier commercial
 Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
 514 222-1414

EN BREF

- Local commercial à louer dans une halte routière de Rigaud, Québec;
- Locataires actuels : Couche Tard Esso et Saint-Hubert BBQ;
- DJMA de 19 500 véhicules sur l'autoroute à la hauteur de Rigaud ;
- ± 593 arrêts à la halte/jour

DÉTAILS

- Dimensions : 525 p²
- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: À discuter

DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)

- Population 2022: 6 663
- Population de jour: 5 879
- Revenu familial: 93 676\$

HIGHLIGHTS

- Commercial space for lease located in a rest area of Rigaud, Québec;
- Present tenants: Couche Tard Esso and Saint-Hubert BBQ;
- AADT of 19,500 vehicles on the highway around Rigaud;
- ± 593 stops/day

INFORMATION

- Dimensions : 525 ft²
- Rent: To be discussed
- CAM & Taxes: To be discussed

DEMOGRAPHICS (0-5 KM)

- 2022 Population: 6,663
- Daytime Population: 5,879
- Household Income: \$93 676

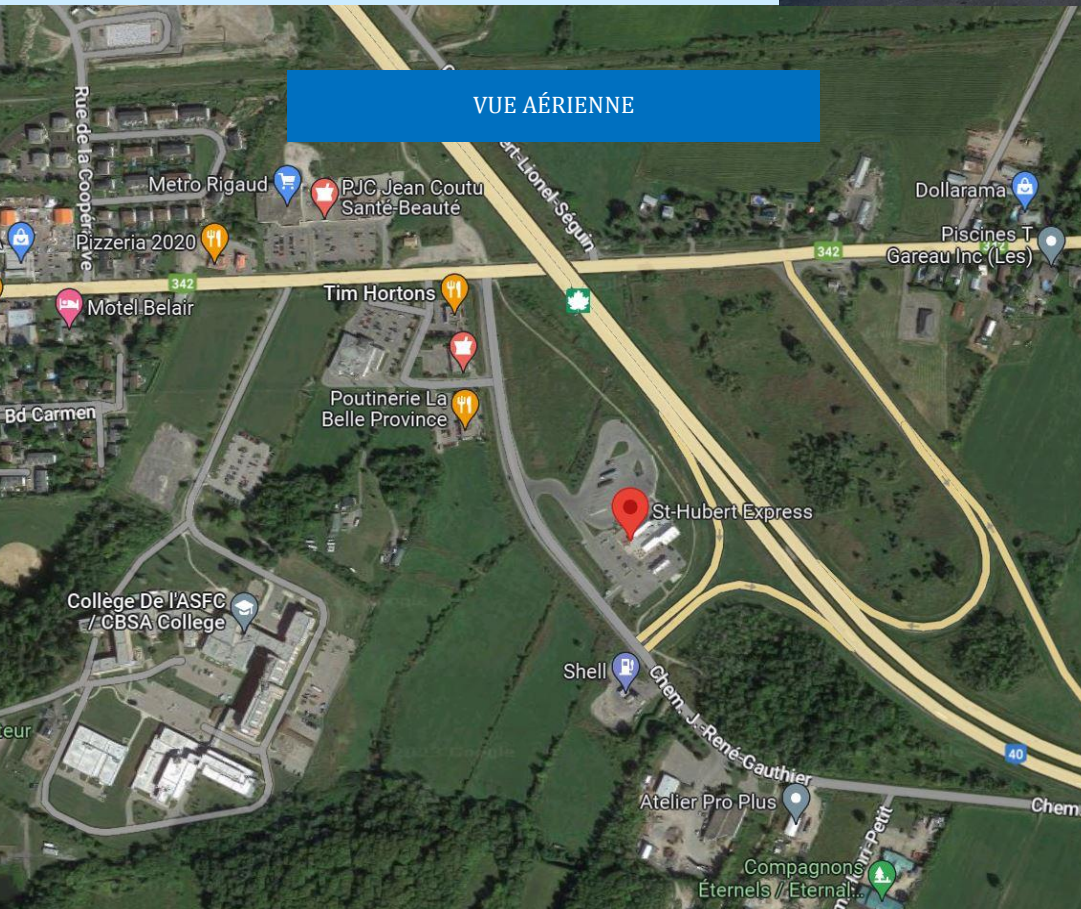
420 CHEMIN J-R GAUTHIER, JOP 1P0

INCLUSIONS:

- ORDURES
- DÉNEIGEMENT
- ENTRETIEN EXTÉRIEUR
- ENTRETIEN INTÉRIEUR (SALLE À MANGER ET TOILETTE)

HEURES D'OUVERTURE

- 7H00 – 21H00
- 7 JOURS
- POSSIBILITÉ DE NÉGOCIATION



VUE AÉRIENNE



RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227



DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.