

# À LOUER

## ESPACES COMMERCIAUX

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE



## CANDIAC, QUÉBEC

175 Avenue des Chênes

[ledanaus.ca](http://ledanaus.ca)



## NOUVEAUX ESPACES COMMERCIAUX

### NEW RETAIL SPACES

#### EN BREF

- Locaux commerciaux à louer situés dans le projet de condominiums le Danaus à Candiac, de 110 unités.
- Intersection de l'A15 et l'A30
- À deux pas de la gare Candiac
- Jusqu'au centre-ville de Montréal :  
Train : 40 minutes ; Voiture : 24 minutes

#### DÉTAILS

- Loyer : À discuter
- CAM & Taxes : À discuter

#### DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)

- Population 2022: 63 813
- Population de jour: 51 541
- Revenu familial: 136 764\$

#### HIGHLIGHTS

- Commercial space for lease located in the Danaus condominium project in Candiac, 110 units.
- Intersection of A15 and A30
- A few steps from the Candiac train station
- To downtown Montreal :  
Train: 40 minutes; Car: 24 minutes

#### INFORMATION

- Rent: To be discussed
- CAM & Taxes : To be discussed

#### DEMOGRAPHY (0-5 KM)

- 2022 Population: 63,813
- Daytime Population: 51,541
- Household Income: \$136,764

POUR / FOR INFORMATION :



**RENÉE SPÉNARD**  
Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker AEO  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)  
514 839-3227



**DAVID PROVOST**  
Courtier immobilier  
Commercial Real Estate Broker  
[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)  
514 222-1414



# À LOUER

## ESPACES COMMERCIAUX

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE



## NOUVEAUX ESPACES COMMERCIAUX

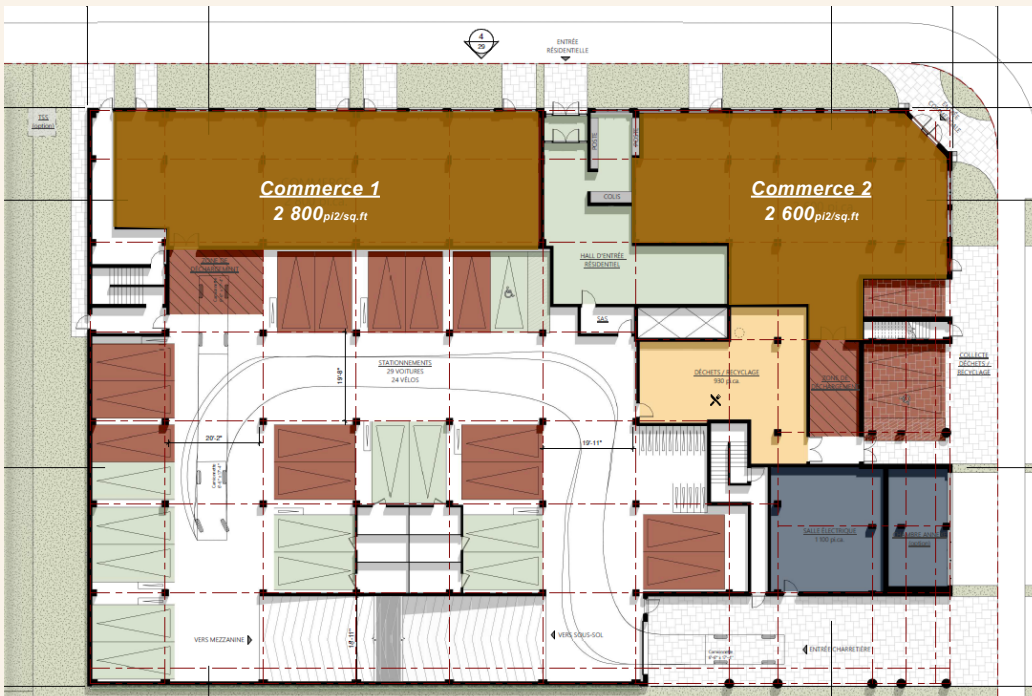
NEW COMMERCIAL SPACES



### Plan de site / Site plan

Rue des Mélèzes

Rue des Marronniers



POUR / FOR INFORMATION :



**RENÉE SPÉNARD**  
 Courtier immobilier agréé DA  
 Real Estate Broker AEO  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)  
 514 839-3227



**DAVID PROVOST**  
 Courtier immobilier  
 Commercial Real Estate Broker  
[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)  
 514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis. | The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.