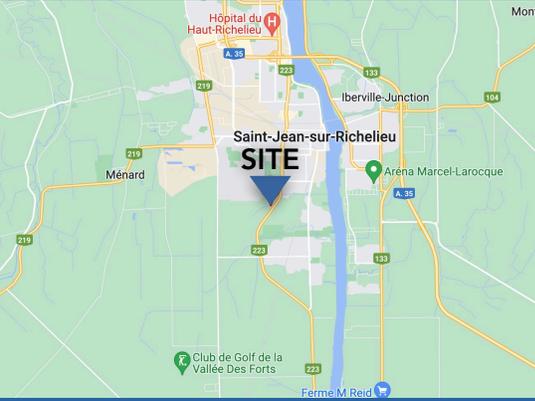


**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU,  
QUÉBEC**

**CARREFOUR ST-EUGÈNE**



**JUSQU'À 70 000 PI.CA. D'ESPACE COMMERCIAL  
UP TO 70,000 SQ.FT. OF COMMERCIAL SPACE**

Pour plus d'information,  
communiquer avec:  
*For more information, please  
contact:*

## RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker AEO  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)

**514 839-3227**

## DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)

**514 222-1414**

### EN BREF

- Développement commercial situé sur le Boulevard du Séminaire Sud, à l'intersection de la Rue René-Boileau, à Saint-Jean-sur-Richelieu;
- Idéal pour épicerie, station-servie, dépanneur, restaurant (possibilité pour service au volant), commerces, etc.

### DÉTAILS

- Superficie: Jusqu'à 70 000 pi.ca.
- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: À déterminer

### DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)

- Population 2022: 58 440
- Population de jour: 59 720
- Revenu familial: 85 028\$

### HIGHLIGHTS

- Commercial development located on Boulevard du Séminaire Sud, at the intersection of Rue René-Boileau, in Saint-Jean-sur-Richelieu;
- Ideal for grocery store, service-station, convenience store, restaurant (possibility for drive-thru), shops, etc.

### INFORMATION

- Size: Up to 70,000 sq.ft.
- Rent: To discuss
- CAM & Taxes: To be determined

### DEMOGRAPHIC (0-5 KM)

- 2022 Population: 58,440
- Daytime population: 59,720
- Household Income: \$85,028

# ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QUÉBEC

Espace Commercial

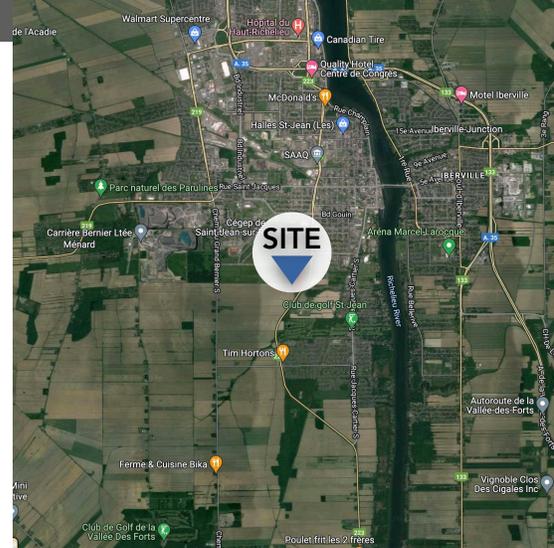
# À LOUER

Commercial Space for Lease

## CARREFOUR ST-EUGÈNE

PLAN DE SITE PRÉLIMINAIRE, PEUT ÊTRE MODIFIÉ AU BESOIN / PRELIMINARY SITE PLAN, CAN BE MODIFIED AS REQUIRED

**NOUVEAU PROJET  
NEW PROJECT**



# PARACOM

**RENÉE SPÉNARD**

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)

**514 839-3227**

**DAVID PROVOST**

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)

**514 222-1414**

4 932 489

RÉALISÉ PAR / PROJECT BY  
**PICARD**  
CONSTRUCTIONS  
Développement immobilier

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.  
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678  
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)  
Agence immobilière | Real Estate Agency

[paracomquebec.ca](http://paracomquebec.ca)