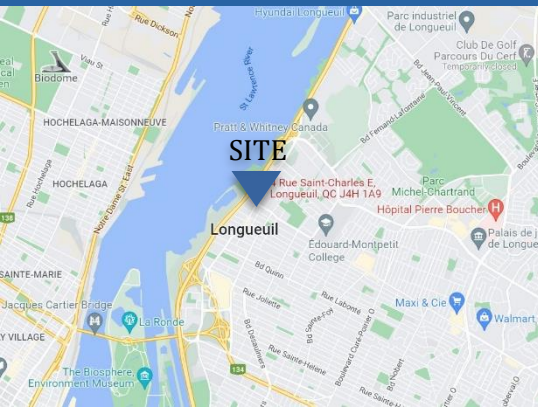


**LONGUEUIL,
 QUÉBEC**

6 RUE ST-CHARLES EST.



**2 079 PI²
 2,079 SQ. FT**

Pour plus d'information, communiquer
 avec:
 For more information, please contact:

RENÉE SPÉNARD
 Courtier immobilier agréé DA
 Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
 514 839-3227

DAVID PROVOST
 Courtier immobilier commercial
 Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
 514 222-1414

EN BREF

- Bureaux à louer situés sur la rue St-Charles est, à Longueuil ;
- À proximité de plusieurs restaurants renommés, d'épiceries, de banques, d'écoles et de stations de service ;
- DJMA de 10 472 véhicules sur la Rue St-Charles Est ;

DÉTAILS

- Loyer: \$23/PI²
- CAM & Taxes: \$7.66/PI²

DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)

- Population 2020: 287 180
- Population de jour: 290 992
- Revenu familial: 76 403\$

HIGHLIGHTS

- Office spaces for lease located on rue St-Charles Est, in Longueuil ;
- Close to many known restaurants, banks, grocery stores, schools, gas stations and much more ;
- AADT of 10,472 vehicles on Rue St-Charles Est ;

INFORMATION

- Rent: \$23/SF
- CAM & Taxes: \$7.66/SF

DEMOGRAPHICS (0-5 KM)

- 2020 Population: 287,180
- Daytime Population: 290 992
- Household Income: \$76,403

LONGUEUIL, QUÉBEC

IMMEUBLE SUR LE PATRIMOINE
HERITAGE BUILDING

Bureaux

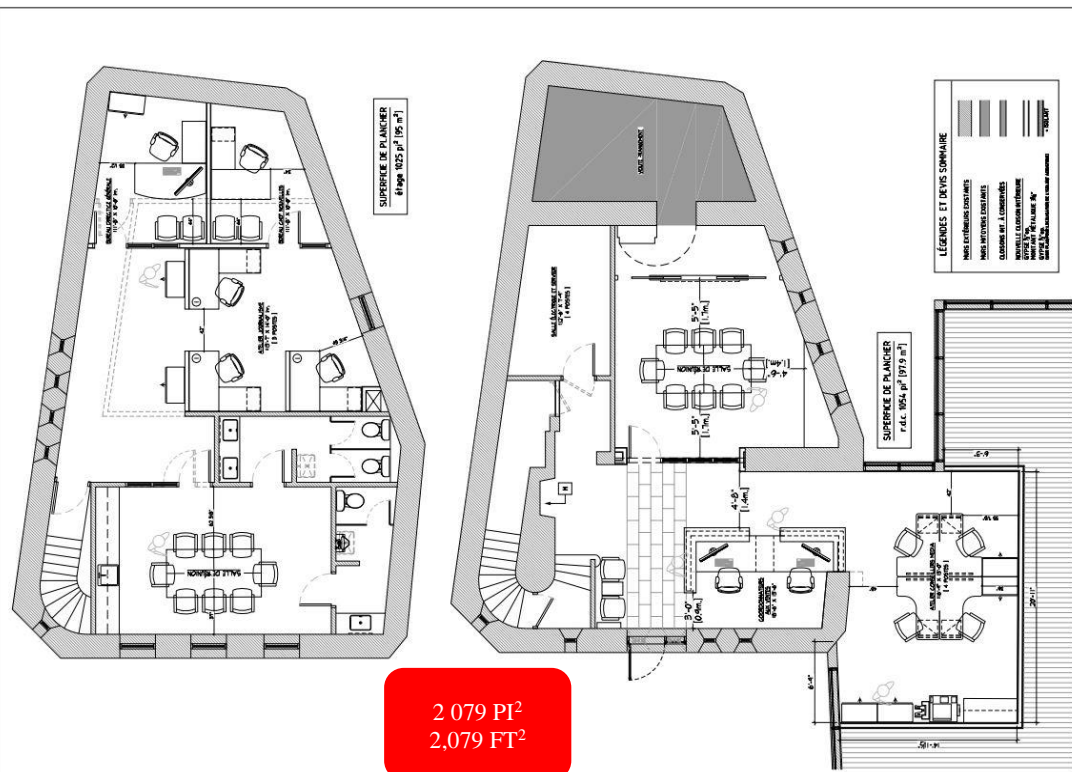
À LOUER

Office Spaces for Lease

6 RUE ST-CHARLES EST.



PLAN DE SITE / SITE PLAN



RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227



DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca