



Espaces Commerciaux

À LOUER

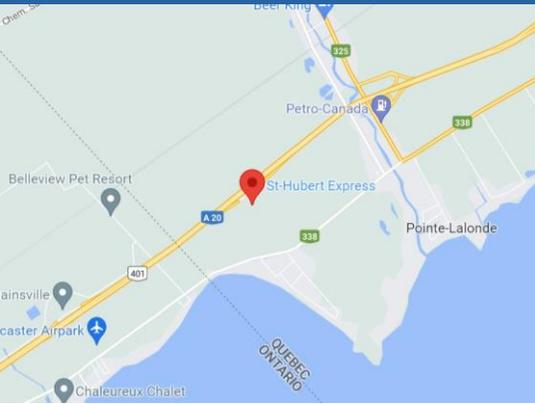
Commercial Spaces for Lease



NOUVELLE OPPORTUNITÉ
NEW OPPERTUNITY

RIVIÈRE BEAUDETTE, QUÉBEC

100 AUTOROUTE DU SOUVENIR



Pour plus d'information, communiquer
avec:

For more information, please contact:

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

EN BREF

- Local commercial à louer dans une halte routière de la Rivière Beaudette, Québec;
- Locataires actuels : Couche Tard Esso et Saint-Hubert BBQ;
- DJMA de 10 704 véhicules sur l'autoroute à la hauteur de la rivière Beaudette ;
- ± 321 arrêts à la halte/jour

DÉTAILS

- Dimensions : 1 565 p²
- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: À discuter

DÉMOGRAPHIE (0-5 KM)

- Population 2022: 4 815
- Population de jour: 3 549
- Revenu familial: 100 485\$

HIGHLIGHTS

- Commercial space for lease located in a rest area of Beaudette River, Québec;
- Present tenants: Couche Tard Esso and Saint-Hubert BBQ;
- AADT of 10,704 vehicles on the highway around Beaudette River ;
- ± 321 stops/day

INFORMATION

- Dimensions : 1,565 ft²
- Rent: To be discussed
- CAM & Taxes: To be discussed

DEMOGRAPHICS (0-5 KM)

- 2022 Population: 4,815
- Daytime Population: 3,549
- Household Income: \$100,485

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca

100 AUTOROUTE DU SOUVENIR, JOP 1R0

INCLUSIONS:

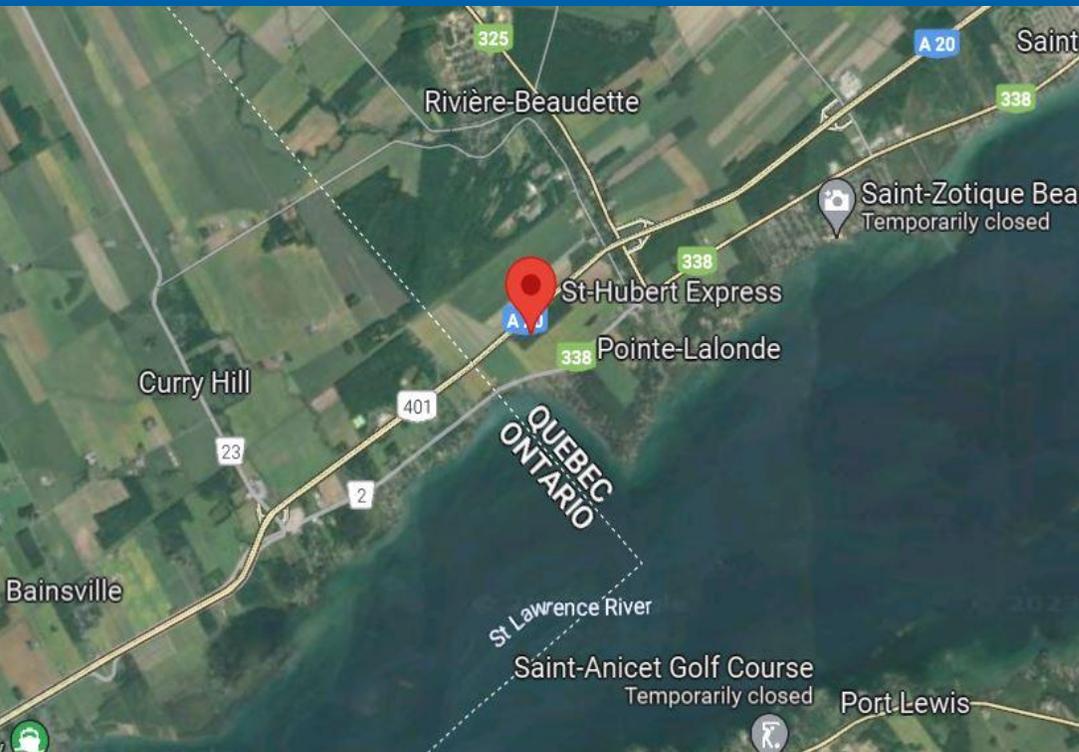
- ORDURES
- DÉNEIGEMENT
- ENTRETIEN EXTÉRIEUR
- ENTRETIEN INTÉRIEUR (SALLE À MANGER ET TOILETTE)

HEURES D'OUVERTURE

- 24H
- 7 JOURS
- POSSIBILITÉ DE NÉGOCIATION



VUE AÉRIENNE



RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227



DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.