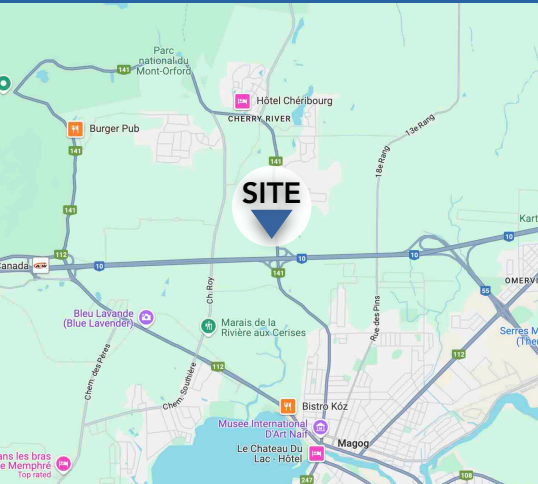


**MAGOG,  
QUÉBEC**

1640 CHEMIN DE LA RIVIÈRE-AUX-CERISES



Pour plus d'information,  
communiquer avec:  
*For more information, please  
contact:*

**RENÉE SPÉNARD**

Courtier immobilier agréé DA  
*Certified Real Estate Broker AEO*  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)  
**514 839-3227**

**DAVID PROVOST**

Courtier immobilier agréé DA  
*Certified Real Estate Broker AEO*  
[david@paracom.ca](mailto:david@paracom.ca)  
**514 222-1414**

**EN BREF**

- Développement commercial situé à Magog, sur le Chemin de la Rivière-aux-Cerises (QC-141), à la Sortie 118 de l'Autoroute 10;
- Idéal pour chaînes de restaurations rapides avec ou sans service au volant, banques, pharmacies, etc.;
- DJMA de 38 000 véhicules sur l'Autoroute 10.

**DÉTAILS**

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: À déterminer

**DÉMOGRAPHIE (0-5 km)**

- Population 2023: 32 238
- Population de jour: 32 767
- Revenu familial: 102 324\$

**HIGHLIGHTS**

- Commercial development located in Magog, on Chemin de la Rivière-aux-Cerises (QC-141), at Exit 118 of Autoroute 10;
- Ideal quick service restaurants with or without drive-thru, banks, pharmacies, etc.;
- AADT of 38,000 vehicles on Autoroute 10.

**INFORMATION**

- Rent: To discuss
- CAM & Taxes: To be determined

**DEMOGRAPHIC (0-5 km)**

- Population 2023: 32,238
- Daytime population: 32,767
- Household Income: \$102,324

# MAGOG, QUÉBEC

NOUVEAU PROJET  
NEW PROJECT

Espace Commercial

# À LOUER

Commercial Space for Lease

## 1640 CHEMIN DE LA RIVIÈRE-AUX-CERISES (QC-141)

PLAN DE SITE PRÉLIMINAIRE, PEUT ÊTRE MODIFIÉ AU BESOIN / PRELIMINARY SITE PLAN, CAN BE MODIFIED AS REQUIRED



141

CHEMIN DE LA RIVIÈRE-AUX-CERISES

141



# PARACOM

Pour plus d'information,  
communiquer avec:  
*For more information, please  
contact:*

**RENÉE SPÉNARD**

Courtier immobilier agréé DA  
*Certified Real Estate Broker AEO*  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)  
**514 839-3227**

**DAVID PROVOST**

Courtier immobilier agréé DA  
*Certified Real Estate Broker AEO*  
[david@paracom.ca](mailto:david@paracom.ca)  
**514 222-1414**



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.  
*The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.*

T. 514 842-1678  
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)  
Agence immobilière | Real Estate Agency

[paracomquebec.ca](http://paracomquebec.ca)