

LONGUEUIL, QUÉBEC

4 RUE ST-CHARLES EST



Pour plus d'information,
communiquer avec :
*For more information,
please contact:*

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca

514 222-1414

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker
renee@paracom.ca

514 839-3227

EN BREF

- ✓ Très bien situé sur le
boul. St-Charles près de
tous les services
- ✓ Stationnement disponible ✓
Secteur achalandé

RENSEIGNEMENTS

- Superficie: 2 875 pi²
- Loyer : **\$32.00-\$34.00**
- Frais d'opérations
et taxes : 14,00 \$ plus hydro

DÉMOGRAPHIE (0-3KM)

- ✓ Population 2018 : 61 590
- ✓ Population de jour : 29 884
- ✓ Revenu familial : 67 951 \$

USAGE PERMIS :

Bureaux & Restaurants

HIGHLIGHTS

- ✓ Very well located on
boul. St-Charles near all services
- ✓ Parking available
- ✓ Busy area

INFORMATION

- Lot area: 2,875 sq.ft.
- Price: **\$32.00-34.00**
- Operating expenses
and taxes: \$14.00 plus hydro

DEMOGRAPHICS (0-3KM)

- ✓ 2018 Population: 61,590
- ✓ Daytime Population: 29,884
- ✓ Household income: \$67,951

PERMITTED USE:

Offices & Restaurants

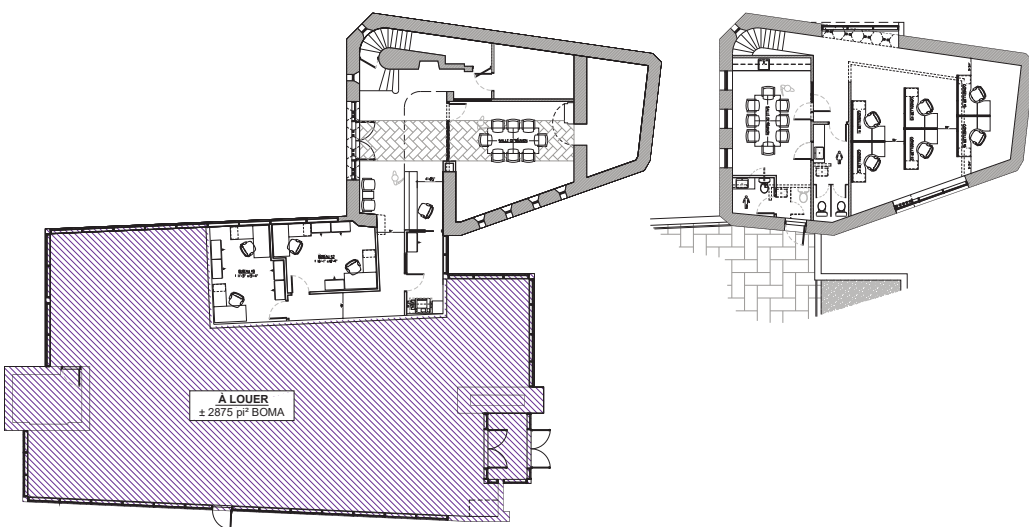
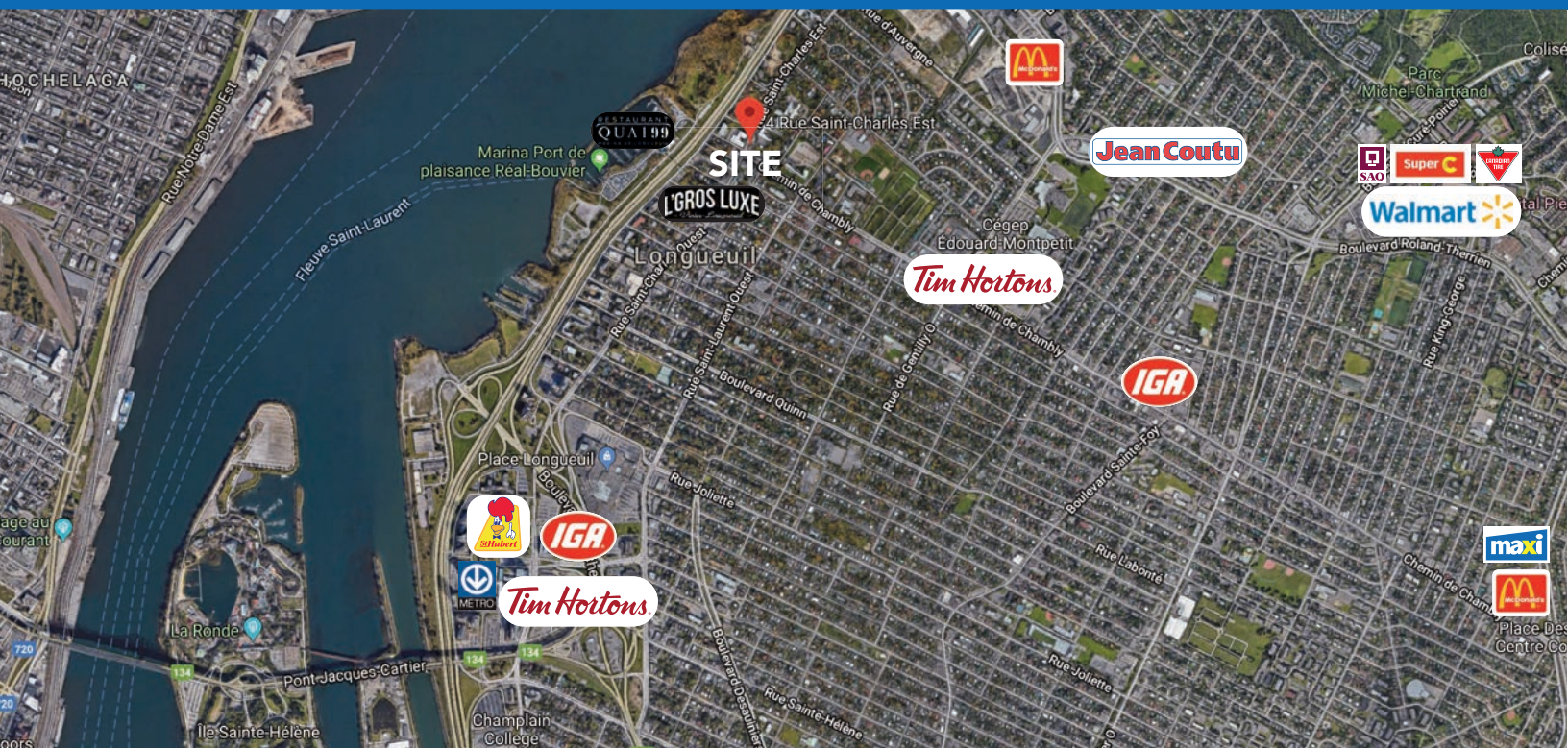
LONGUEUIL, QUÉBEC

IMMEUBLE SUR LE PATRIMOINE

À LOUER

Heritage Building for Rent

4 RUE ST-CHARLES EST



DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca

514 222-1414

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker
renee@paracom.ca

514 839-3227

514 842-1678

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations n'est pas garantie. Le contenu et la validité de ce document peut changer sans pré-avis.

The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

www.paracomquebec.ca