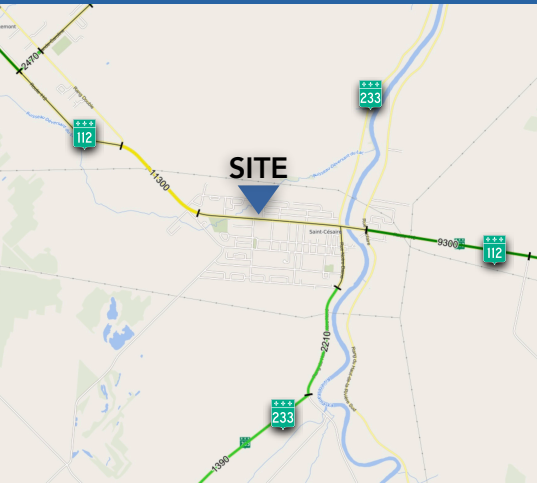


## SAINT-CÉSAIRE, QUÉBEC

2074 & 1066 ROUTE 112



**LOCAL A - 996 pi.ca.**

2074 Route 112, Saint-Césaire, QC

**SPACE A - 996 sq.ft.**

2074 Route 112, Saint-Césaire, QC

**LOCAL B - 1 550 pi.ca.**

1066 Route 112, Saint-Césaire, QC

**SPACE B - 1,550 sq.ft.**

1066 Route 112, Saint-Césaire, QC



Pour plus d'information,  
communiquer avec:  
*For more information, please  
contact:*

### RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker  
renee@paracom.ca

**514 839-3227**

### DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
davidp@paracom.ca

**514 222-1414**

### EN BREF

- Situé au coin de la Route 112 et de la rue Neveu;
- Locataires majeurs dans le secteur inclus Super C, Dollarama, Shell, Banque Nationale, Restaurant La Belle Province, IGA, Familiprix, SAQ, McDonald's, Tim Hortons, Subway ainsi qu'un CLSC;
- DJMA de 10 900 sur la Roure 112.

### LOCAL A

- Superficie: 996 pi.ca.
- Loyer: À discuter
- CAM et taxes: 7.00\$/pi.ca.

### LOCAL B

- Superficie: 1 550 pi.ca.
- Loyer: À discuter
- CAM et taxes: 3.00\$/pi.ca.

### HIGHLIGHTS

- Located at the corner of Route 112 and Rue Neveu;
- Major retailers in the area include Super C, Dollarama, Shall, Banque National, Restaurant La Belle Province, IGA, Familiprix, SAQ, McDonald's, Tim Hortons, Subway as well as a CLSC;
- AADT of 10,900 on Route 112.

### SPACE A

- Area: 996 sq.ft
- Rent: To discuss
- CAM and Taxes: \$7.00/sq.ft.

### SPACE B

- Area: 1,550 sq.ft.
- Rent: To discuss
- CAM and Taxes: \$3.00/sq.ft.

# SAINT-CÉSAIRE, QUÉBEC

Espace Commercial

# À LOUER

Commercial Space for Lease

## 2074 & 1066 ROUTE 112

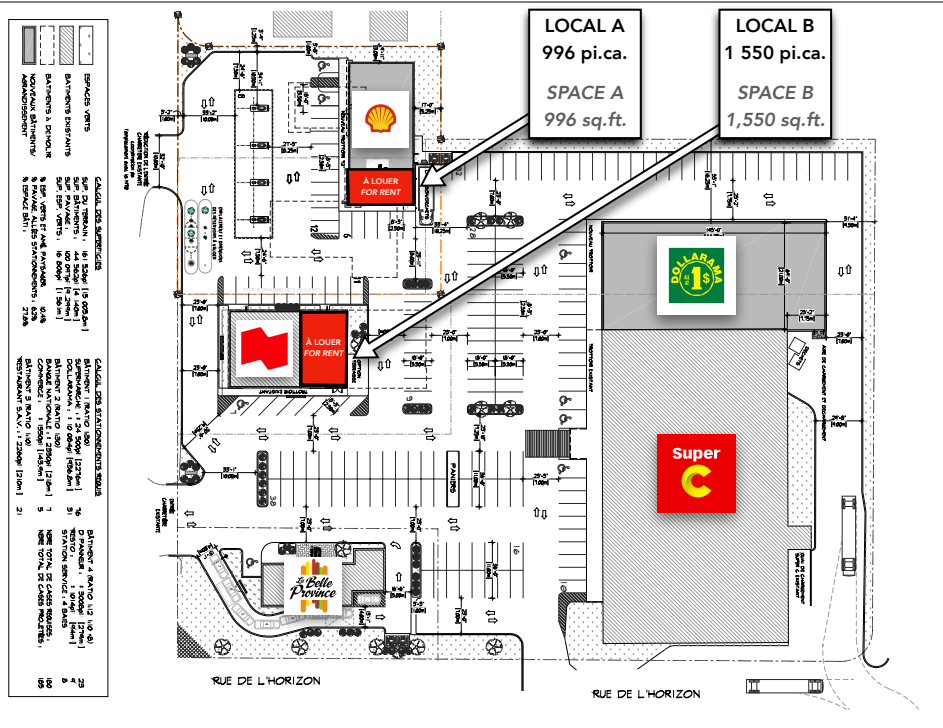


### DÉMOGRAPHIE (0-10 KM)

- Population 2022: 15 621
- Population de jour: 15 556
- Revenu familial: 97 312\$

### DEMOGRAPHICS (0-10 KM)

- 2022 Population: 15,621
- Daytime Population: 15,556
- Household Income: \$97,312



## PARACOM

### RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker

[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)

514 839-3227

### DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)

514 222-1414

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, l'exactitude de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.  
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678  
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)  
Agence immobilière | Real Estate Agency

[paracomquebec.ca](http://paracomquebec.ca)