

## SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE

2270, boul. Sir-Wilfrid-Laurier (Route 116)



## DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

### COMMERCIAL DEVELOPMENT

#### LOCALISATION

Le site est situé sur le boulevard de Sir-Wilfrid-Laurier (Route 116), près de l'intersection du boulevard de Boucherville, à Saint-Bruno-de-Montarville, une ville de 27 396 habitants (2022).

#### PROJET

Le site est idéal pour tout commerce ou restaurant, de par son accès privilégié au boulevard Sir-Wilfrid-Laurier (Route 116).

#### DÉMOGRAPHIE (0-3 KM)

La zone commerciale immédiate (rayon de 3 km) a une population résidentielle de 34 321 et une population de jour de 29 314. Le débit journalier annuel moyen sur la Route 116 est entre 30 000 et 35 000 voitures par jour (2021).

#### LOCATION

The site is located on Sir-Wilfrid-Laurier boulevard (Route 116), near the intersection with boulevard de Boucherville, in Saint-Bruno-de-Montarville, a town of 27,396 inhabitants (2022).

#### PROJECT

The site is ideal for any business or restaurant, thanks to its easy access to Sir-Wilfrid-Laurier Boulevard (Route 116).

#### DEMOGRAPHICS (0-3 KM)

The immediate trade area (3 km radius) has a residential population of 34,321 and a daytime population of 29,314. The average annual daily traffic on Route 116 is between 30,000 and 35,000 cars a day (2021).

POUR / FOR INFORMATION :



#### RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker AEO  
[renee@paracom.ca](mailto:renee@paracom.ca)  
**514 839-3227**

#### DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
[davidp@paracom.ca](mailto:davidp@paracom.ca)  
**514 222-1414**

ESPACES COMMERCIAUX

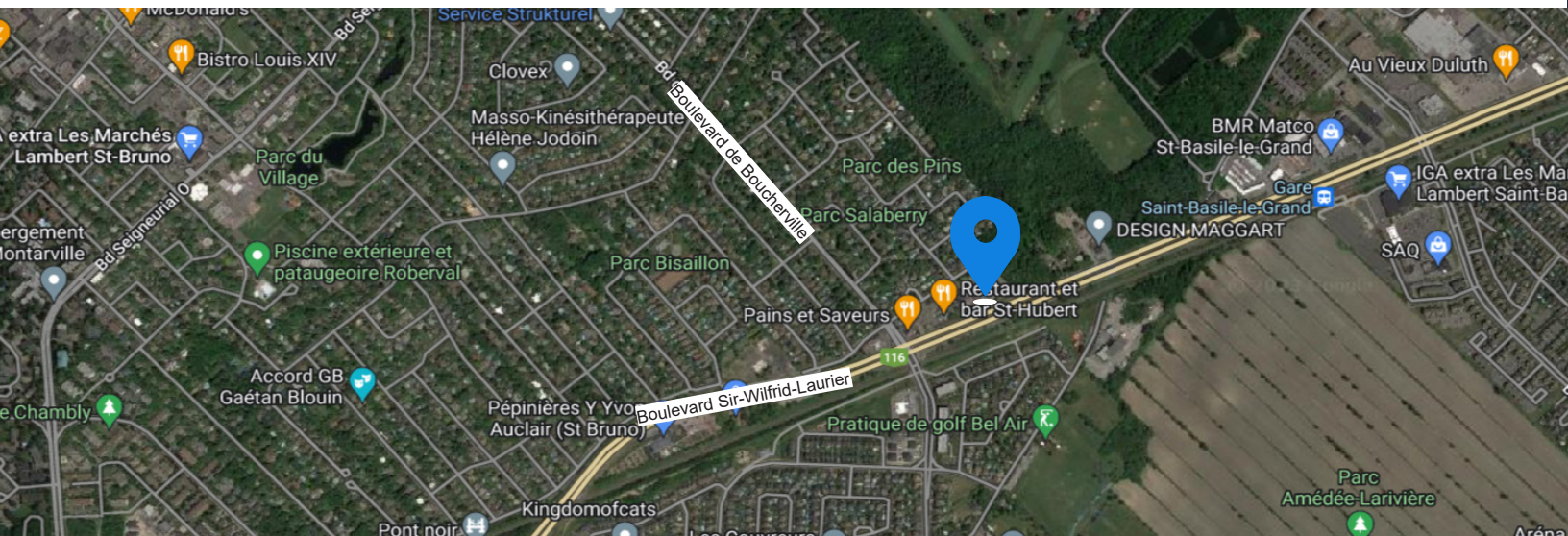
# À LOUER

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE



## SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE

2270, boul. Sir-Wilfrid-Laurier (Route 116)



POUR / FOR INFORMATION :



**RENÉE SPÉNARD**

Courtier immobilier agréé DA  
Real Estate Broker AEO  
renee@paracom.ca  
514 839-3227

**DAVID PROVOST**

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
davidp@paracom.ca  
514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis. | The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.